



SPACIEUX APPARTEMENT DE 205 m² HABITABLES AVEC TERRASSE

420 000 €

205 m²

7 pièces

Roubaix Secteur Croix-
Hem-Roubaix



SEJOUR SUR JARDIN

Très rare

Référence VA18048, Mandat N°4092 Dans le secteur prisé de Barbieux, ce spacieux appartement de 205 m² habitables avec une terrasse de 16 m² exposée sud-ouest propose des volumes rares.

Il distribue une large entrée, un double séjour de 45 m² avec de grandes baies, une cuisine équipée de 16 m² avec cellier, une salle à manger de 13 m². La partie nuit dessert quatre chambres de 10 - 13 - 15 - 21 m², une salle de bains, une salle de douche, une chambre de service de 15 m² attenante avec sa salle d'eau (possibilité d'un revenu locatif).

Un garage double en enfilade, un parking commun, une cave confortent l'appartement.

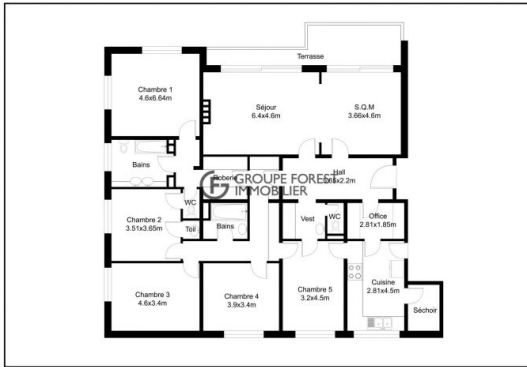
Travaux à prévoir.

Mandat N° 4092. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 9 000 €/an. Procédure en cours. Nos honoraires : <http://www.croix-immobilier.fr/honoraires>

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	205.00 m ²
Séjour	45 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	3
WC	3 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2 Garage double en enfilade
Stationnement ext.	2 Parkings communs
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	3 590 €/an
Charges	750 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G



Croix immobilier
15 avenue de Flandre
59170 Croix
www.croix-immobilier.fr
contact@croix-immobilier.fr
03 20 80 18 01



Document non contractuel