

Croix immobilier



UNIQUE APPARTEMENT-MAISON

650 000 €

181 m²

6 pièces

Croix Secteur Croix-Hem-Roubaix



Nouveauté

Surface	181.10 m ²
Surface au sol	129 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2 GARAGE DE 44M ²
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	2 000 €/an

Référence VA19056 CROIX, CENTRE VILLE, NOUS VOUS PROPOSONS A LA VENTE CET UNIQUE APPARTEMENT-MAISON DE 181,1M² HAB.

VOTRE FUTUR APPARTEMENT-MAISON EST UNE CONSTRUCTION NEUVE REpondant AUX NORMES RT2012 (VOIR DPE) OFFRANT :

- AU RDC : VASTE ENTREE DE 25M², TOILETTES, CHAMBRE SUR PATIO AVEC DRESSING ET LINGERIE (POSSIBILITE SALLE DE BAINS OU SALLE DE DOUCHE) ;

- AU BEL ETAGE : DEGAGEMENT, RECEPTIONS AVEC CUISINE ENTIEREMENT EQUIPEE HAUT DE GAMME ET CELLIER ATTENANT DONNANT SUR UNE LOGGIA COTE FACADE ET UNE VASTE TERRASSE COTE ARRIERE, BUREAU ET TOILETTES SEPARÉES AVEC LAVE MAINS ;

- AU DERNIER ETAGE : APPARTEMENT PARENTS AVEC CHAMBRE, DRESSING ET SALLE DE BAINS COMPLETE EN SUITE, DEUX CHAMBRES AVEC RANGEMENTS DONT UNE AVEC DOUCHE EN SUITE ET ACCES SUR UNE NOUVELLE TERRASSE SECURISEE, DEUXIEME SALLE DE BAINS COMPLETE ET TOILETTES SEPARÉES.

UN VASTE GARAGE DE PLUS DE 44M² AVEC VESTIAIRE ET RANGEMENTS AMENAGES VIENT COMPLETER L'ENSEMBLE.

PRESTATIONS LUXUEUSES ET IRREPROCHABLES.

PRIX DE PRESENTATION : 650.0000,00€ F.A.I.

Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 620 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/marq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf

Les points forts :

- CENTRE VILLE
- METRO
- COMMERCES
- ECOLES

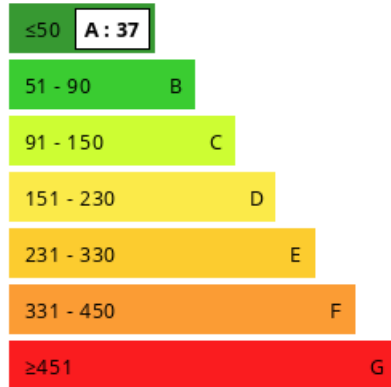


Croix immobilier
15 avenue de Flandre
59170 Croix
www.croix-immobilier.fr
contact@croix-immobilier.fr
03 20 80 18 01



Consommations énergétiques

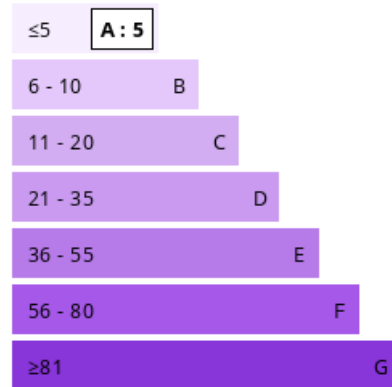
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)