

Croix immobilier



Adorable appartement T3 lumineux avec terrasse dans résidence récente

275 000 €

75 m²

3 pièces

Marcq-en-Barœul Secteur
Marcq-Wasquehal-Mouvoux



Référence VA19444 Secteur Clémenceau

Très bel appartement T3 de 75 m² dans une résidence récente et sécurisée proche des commerces et transports.

Beau séjour parqueté très lumineux entouré d'une grande terrasse exposée sud. cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de douche, cellier. Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien rare. La résidence possède un local à vélos, à motos et un bel espace vert.

Vidéo disponible sur demande

Honoraires inclus de 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 260 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B..

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf

Type d'appartement	T3
Surface	75.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	980 €/an
Charges	125 € /mois



Croix immobilier

15 avenue de Flandre

59170 Croix

www.croix-immobilier.fr

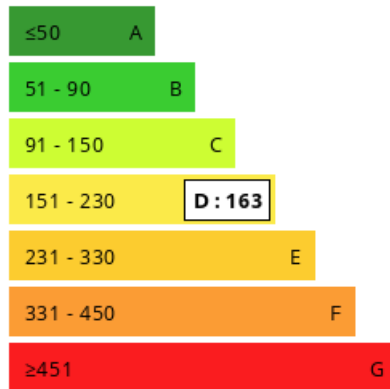
contact@croix-immobilier.fr

03 20 80 18 01



Consommations énergétiques

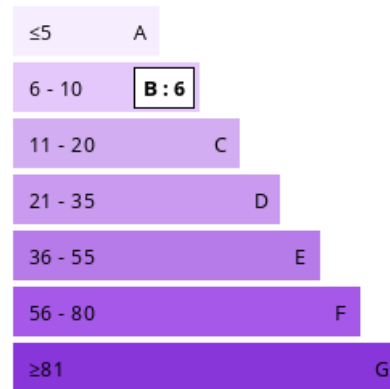
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel