



maison 1930 de 120 m<sup>2</sup> avec grand jardin

365 000 €

01 a 20 ca

5 pièces

wambrechies Secteur  
Bondues-Wambr-Roncq



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 77 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	550 €/an

Référence VM30964, Mandat N°180 Proche du centre ville de Wambrechies, dans une rue calme et agréable, maison 1930 large de 120 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres + bureau.

Vous trouverez dès l'entrée de la maison une belle pièce de vie spacieuse avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains refaite il y a 1 an, un wc, un cellier et espace bureau.

Aux étages, 3 chambres dont une grande chambre parentale et un palier salle de jeux/bureau.

Les plus, stationnement facile dans la rue, possibilité de construire un garage en fond de jardin, jardin de plus de 200 m<sup>2</sup> avec grande terrasse exposé Sud.

Mandat N° 180. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Nos honoraires : <http://www.croix-immobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Croix immobilier**  
15 avenue de Flandre  
59170 Croix  
[www.croix-immobilier.fr](http://www.croix-immobilier.fr)  
[contact@croix-immobilier.fr](mailto:contact@croix-immobilier.fr)  
03 20 80 18 01

