



## MAISON - CANON D'OR

483 000 €

01 a 20 ca

6 pièces

Lambersart Secteur  
Lambersart



Coup de cœur

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM31028, Mandat N°1249

### LAMBERSART - CANON D'OR - MAISON 120M<sup>2</sup>

**Belle maison idéalement située se composant d'un hall d'entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un grand salon séjour, cheminée, avec large ouverture sur la terrasse et le jardin exposé ouest.**

**A l' étage, une salle de bain lumineuse, avec douche et baignoire, 2 chambres, puis au second, 2 autres chambres dont une servant de bureau, placard de rangement. WC, cave.**

**Maison avec parquet d'origine.**

**Aucuns travaux à prévoir.**

Mandat N° 1249. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 000 €. Nos honoraires : <http://www.croix-immobilier.fr/honoraires>



**Croix immobilier**  
15 avenue de Flandre  
59170 Croix  
[www.croix-immobilier.fr](http://www.croix-immobilier.fr)  
[contact@croix-immobilier.fr](mailto:contact@croix-immobilier.fr)  
03 20 80 18 01



Document non contractuel