


860 000 €

 160 m²
 6 pièces

 Hem Secteur Croix-Hem-Roubaix


Exclusivité

Référence VM31630, Mandat N°4162 EXCLUSIVITÉ, A PROXIMITÉ DU CENTRE DE HEM, NOUS VOUS PROPOSONS CETTE JOLIE MAISON D'ARCHITECTE CONSTRUITE EN 2010.

LE HALL D'ENTRÉE DISTRIBUE UN VASTE SALON / SALLE A MANGER DE PLUS DE 46 M², UNE BELLE CUISINE ÉQUIPÉE AVEC POSS REPAS ET UN CELLIER ATTENANT .

A L'ÉTAGE ON TROUVE 4 GRANDES CHAMBRES ET UN BUREAU PARQUETTES, UNE SALLE DE BAINS ET UNE SALLE DE DOUCHE.

UN BEAU JARDIN, UN GRAND GARAGE COMPLÈTENT CETTE NOUVEAUTÉ.

VOUS SEREZ SÉDUIT PAR LA LUMINOSITÉ, LE VOLUME,

L'EMPLACEMENT ET LES MATÉRIAUX DE QUALITÉ DE CETTE MAISON.

Mandat N° 4162. Honoraires inclus de 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 830 000 €. Nos honoraires :

http://files.netty.inmo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf

Les points forts :

- LUMINOSITE EMLACEMENT CALME

Surface	160.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	08 a 51 ca
Pièces	6
Chambres	4 plus un bureau
Salle de bains	1 vasque à installer
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 31 m ²
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 400 €/an

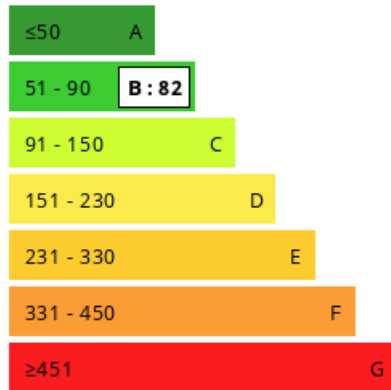


Croix immobilier
 15 avenue de Flandre
 59170 Croix
www.croix-immobilier.fr
contact@croix-immobilier.fr
 03 20 80 18 01



Consommations énergétiques

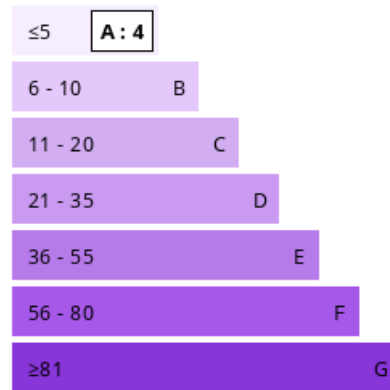
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)