


769 000 €

 170 m<sup>2</sup>
 6 pièces

 Lambersart Secteur  
Lambersart


Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Séjour	72 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 95 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1 COMPLETE
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	Neuf
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

## Référence VM32178

Maison de 180 m<sup>2</sup> revisitée par un architecte.

Pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, le tout donnant sur le jardin par de larges baies vitrées.

Suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing et salle de bain.

Au premier étage: 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche et toilette

Au second: 2 chambres et 1 salle de douche avec toilette

Cave, Garage et 2 places de stationnement.

Honoraires inclus de 2.53% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 750 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires\\_group\\_e\\_forest.pdf](http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf)

**Croix immobilier**

15 avenue de Flandre

59170 Croix

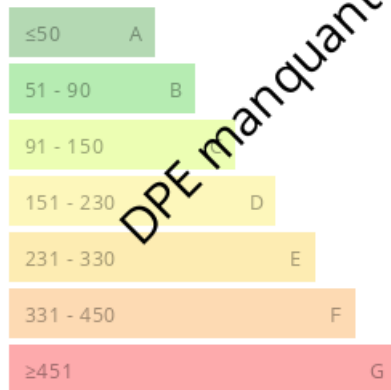
[www.croix-immobilier.fr](http://www.croix-immobilier.fr)[contact@croix-immobilier.fr](mailto:contact@croix-immobilier.fr)

03 20 80 18 01



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel