

234 000 €

 83 m²
 4 pièces

 Wambrechies Secteur
Bondues-Wambr-Roncq


Surface	83.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 51 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1972 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	561 €/an
Charges	120 € /mois

Référence VM32973, Mandat N°17365 Maison mitoyenne des années 70 offrant 83 m² de surface habitable et une véranda de 10,5 m².

La maison est composée d'un hall d'entrée qui dessert le séjour de 25 m² avec cheminée, la cuisine aménagée, l'accès à l'étage et les wc.

A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard et une salle de bains (douche, baignoire et wc) .

Pour compléter ce bien, une cave, un grenier, un jardin de ville et un jardinet devant la maison, un chalet de fond de jardin et une véranda de 10,5 m².

Prévoir travaux : électricité, plomberie, décoration.
Chauffage électrique, l'arrivée de gaz est devant la maison si vous souhaitez faire le changement.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf

**Croix immobilier**

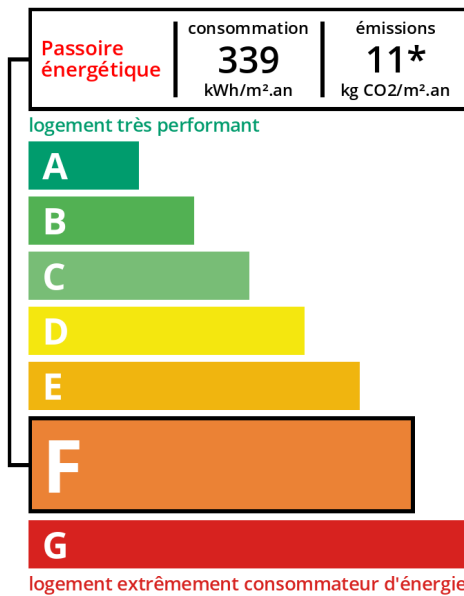
15 avenue de Flandre

59170 Croix

www.croix-immobilier.fr

contact@croix-immobilier.fr

03 20 80 18 01



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

