



## hôtel particulier

05 a 20  
ca

23 pièces

Roubaix Secteur Croix-  
Hem-Roubaix



Référence Q2001500 Superbe hôtel particulier d'environ 520m<sup>2</sup> hab dans le secteur recherché de Barbieux, à proximité des écoles, transports et commerces. Vous serez séduits par le volume, la luminosité et le cachet préservé : parquets chêne, nombreuses cheminées anciennes, escalier d'honneur en marbre, moulures, ascenseur, etc... De nombreuses possibilités : profession libérale, locatif, chambres d'hôtes ... Très beau jardin paysagés plein sud A découvrir sans tarder!  
790 000 € prix frais d'agence inclus dont 4 % d'honoraire agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 2.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 770 000 €. Nos honoraires : <http://www.croix-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- volume charme cachet de l'ancien

Surface	520.00 m <sup>2</sup>
Séjour	80 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 85 ca
Pièces	23
Chambres	9
Salle de bains	3
Salle d'eau	2
WC	7
Epoque, année	1926
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	4 000 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C



**Croix immobilier**  
15 avenue de Flandre  
59170 Croix  
[www.croix-immobilier.fr](http://www.croix-immobilier.fr)  
[contact@croix-immobilier.fr](mailto:contact@croix-immobilier.fr)  
03 20 80 18 01



Document non contractuel